



HAUBAN CONSEIL

Le spécialiste de Montmorency

En 2017, **Céline Bolognesi** a ouvert son agence dans le centre de Montmorency. Avec ses quatre collaborateurs, elle fait de la gestion, du syndic de proximité et de la transaction dans la ville et ses alentours. Cette synergie entre ses différentes activités fait de l'agence Hauban une spécialiste du marché local.

Quelle est la particularité du marché de l'immobilier à Montmorency ?

Montmorency est une cité de caractère, proche de Paris et de la Défense, facile d'accès en voiture et par les transports. Les prix sont encore raisonnables par rapport à la qualité de vie que l'on y trouve : le centre ville est agréable et bien achalandé, il y a de bonnes écoles et un beau patrimoine avec sa collégiale et le musée Jean-Jacques Rousseau. La ville est restée authentique, il n'y a pas eu d'urbanisation folle.

Quel est le profil de vos acheteurs ?

Montmorency offre un éventail de prix assez large ce qui nous permet de toucher une clientèle éclectique et exigeante. Nos clients y recherchent des maisons avec un budget de 450 000 à 1 million d'euros et savent qu'ils peuvent acquérir ici des biens rares et d'exception.

Quelle est votre vision du métier ?

Nous sommes à l'écoute, essayons de comprendre les besoins de nos clients pour les accompagner au mieux dans leur acquisition. La force commerciale de l'agence permet d'estimer au plus juste un bien et d'établir une stratégie commerciale adaptée. En gestion, nous sommes dans un rôle de médiateur. Cet aspect du métier demande d'être pédagogue pour expliquer certaines décisions tout en étant ferme sur les obligations légales et sur le recouvrement des charges et des loyers. J'étais auparavant juriste fiscaliste, ce qui me permet de conseiller nos clients sur leurs investissements et les copropriétés dans la gestion de leurs comptes.

Comment s'est porté le marché en 2018 ?

L'année 2018 a connu une hausse relative des prix qui s'est stabilisée au second semestre et nous avons vu un retour des investisseurs avec une belle capacité financière. 2019 devrait confirmer cette dynamique portée par des taux de crédits attractifs.

Comment diffusez vous vos annonces ?

L'agence Hauban est adhérent de l'UNIS (L'Union des Syndicats de l'Immobilier) et de l'AMEPI, ce qui nous permet de partager nos mandats exclusifs avec onze autres agences et de les diffuser largement mais de manière ciblée. Ils sont également diffusés sur internet et les réseaux sociaux. La situation de l'agence, dans une des rues piétonnes du centre de la ville, donne également une belle visibilité à nos

Hauban Conseil
L'immobilier du Grand Paris
21, RUE CARNOT 95160 MONTMORENCY
01 34 05 06 50
WWW.HAUBANCONSEIL.COM

annonces. Cette situation centrale fait aussi que nous sommes de plus en plus sollicités en gestion de copropriétés pour laquelle notre dynamisme et notre disponibilité sont reconnus.

Challenge^s

14 MARS 2019

Les Experts de L'IMMOBILIER En île-de-France

